

FOR YOUR INFORMATION

1. Your Voucher size is 3 bedroom(s)
2. The payment standard is \$ 1395 for any unit throughout Waukesha County.
3. Maximum Subsidy (Payment Standard minus 30% of your adjusted monthly income):
 \$ 665 1395 - 730 = 665

This is the most HUD will pay toward your rent based on your current income if the gross rent is at or above the payment standard. If the gross rent is below the payment standard, HUD's portion will be less.

30% of your adjusted monthly income is \$ 730. This is what you will pay if you find a place at or below the payment standard, minus a utility allowance if you have to pay utilities.

40% of your adjusted monthly income is \$ 973. HUD will not allow us to do a contract if your share of the rent plus the utility allowance is more than this.

You can exceed the payment standard by \$ 243. If the combined rent and utility allowance exceed this amount, we cannot approve the rental unit for you.

		2 bedroom #'s	1 bedroom
Payment Standard	\$ <u>1395</u>	1098	901
Allowed to Exceed	\$ <u>243</u>	243	243
Maximum Gross Rent*	\$ <u>1638</u>	1341	1144

***Gross Rent means the Contract Rent plus the utility allowance, not just the Contract Rent.**

If you exceed the payment standard, the amount over the payment standard will be added to your share of the rent. Even if your income decreases, HUD will never pay that part of your rent.

Your rent is calculated with the following formula:

- 30% of your adjusted monthly income
- Minus the utility allowance (if you pay utilities)
- Plus the amount over the payment standard

HUD will never pay the amount over the payment standard even if your income decreases.

PARA SU INFORMACION

1. El tamaño de su cupón es para _____ cuarto(s)
2. El estándar de pago para cualquier unidad en el condado de Waukesha es \$ _____.
3. El subsidio Máximo (Estándar de Pago menos 30% de su ingreso mensual ajustado):
\$ _____

Esta es la cantidad máxima que HUD pagará por su renta en función de su ingreso actual si el renta bruta es igual o superior al estándar de pago. Si la renta bruta está debajo del estándar de pago, la porción de HUD será menor.

30% de su ingreso mensual ajustado es _____. Esto es lo que pagarás si encuentra un lugar en el estándar de pago o menos, menos el subsidio de utilidad si tiene que pagar.

40% de su ingreso mensual ajustado es _____. HUD no nos permita hacer un contrato si su parte de la renta más el subsidio de utilidad es mayor a esta.

Puede exceder el estándar de pago por _____. Si la renta combinada de alquiler y el subsidio de utilidad excede esta cantidad, no podemos aprobar la unidad de alquiler para usted.

El estándar de pago \$ _____

Permitido exceder \$ _____

Renta bruta máxima \$ _____

Renta Bruta significa la renta del contrato más el subsidio de utilidad, no solo la renta del contrato.

Si supera el estándar de pago, la cantidad sobre el estándar de pago se agregará a su parte de la renta. Incluso si su ingreso disminuye, HUD nunca pagará esa parte de su renta.

Su renta se calcula con la siguiente fórmula:

30% de su ingreso mensual ajustado
Menos el subsidio de utilidad (si paga utilidades)
Además de la cantidad sobre el estándar de pago

HUD nunca pagará la cantidad sobre del estándar de pago, aunque su ingreso disminuye o baje.